

АО «СЕЛЕКТЕЛ» и его дочерние организации

**Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2025 года
(неаудированная)**

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

	Страницы
ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА	1
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	2
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ СОКРАЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННАЯ):	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	4
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности:	
1. Информация о группе	7
2. Основа подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	8
3. Расчеты и операции со связанными сторонами	9
4. Основные средства	11
5. Инвестиционная недвижимость	12
6. Нематериальные активы	13
7. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде	14
8. Торговая дебиторская задолженность	15
9. Прочие оборотные активы	16
10. Денежные средства и их эквиваленты	16
11. Капитал	16
12. Процентные кредиты и займы	18
13. Торговая и прочая кредиторская задолженность	20
14. Выручка	20
15. Себестоимость продаж	21
16. Коммерческие расходы	21
17. Административные расходы	22
18. Финансовые расходы	22
19. Финансовые доходы	22
20. Расход по налогу на прибыль	23
21. Выплаты на основе акций	23
22. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски	25
23. Справедливая стоимость финансовых инструментов	26
24. Сегментная информация	27
25. События после отчетной даты	27

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА

Руководство отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО «Селектел» («Компания») и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в т. ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточным для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на консолидированное промежуточное финансовое положение и консолидированные промежуточные финансовые результаты деятельности Группы;
- рациональность, уместность и целесообразность бухгалтерских суждений и предположений; и
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля на всех компаниях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО (IAS) 34;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами юрисдикций, в которых компании Группы осуществляют свою деятельность;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была утверждена и одобрена руководством 25 августа 2025 года.


Любимов Олег Игоревич
Генеральный директор



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам и Совету директоров АО «Селектел»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении АО «Селектел» и его дочерних организаций (далее – «Группа») по состоянию на 30 июня 2025 года и связанных с ним промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, а также выборочных пояснительных примечаний. Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» («МСФО (IAS) 34»). Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34.

Галеев Шариф Игоревич
Руководитель задания
АО ДРТ (ОПНЗ № 12006020384)
Москва, Россия
25 августа 2025 год



АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ) (в тысячах российских рублей)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
Выручка	14	8 898 671	6 091 086
Себестоимость продаж	15	(2 146 682)	(1 544 430)
Коммерческие расходы	16	(617 703)	(403 130)
Административные расходы	17	(1 098 338)	(607 862)
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования	4,5,6,7	(1 469 048)	(774 728)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки	8	(6 621)	(9 326)
Прочие операционные доходы		14 174	9 798
Прочие операционные расходы		(58 384)	(43 065)
Операционная прибыль		3 516 069	2 718 343
Финансовые расходы	18	(1 360 982)	(651 927)
Финансовые доходы	19	320 075	196 566
Убыток от курсовых разниц, нетто		(68 520)	(17 002)
Прибыль до налогообложения		2 406 642	2 245 980
Расход по налогу на прибыль	20	(575 779)	(424 362)
Чистая прибыль за период		1 830 863	1 821 618
Итого совокупный доход за период		1 830 863	1 821 618

Любимов Олег Игоревич
Генеральный директор

Примечания на стр. 7-27 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ) (в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2025 года (неаудированные)	31 декабря 2024 года
Основные средства	4	18 816 681	16 402 425
Инвестиционная недвижимость	5	212 256	249 197
Нематериальные активы	6	2 301 930	2 365 448
Активы в форме права пользования	7	876 845	928 419
Гудвил		1 362 440	1 362 440
Долгосрочные займы выданные	3	951 673	839 334
Чистая инвестиция в финансовую аренду		103 941	75 459
Прочие внеоборотные активы		2 956	1 915
Итого внеоборотные активы		24 628 722	22 224 637
Запасы		177 112	144 418
Торговая дебиторская задолженность	8	947 257	791 599
Прочая дебиторская задолженность		68 824	67 186
Предоплаты поставщикам		181 490	140 341
Предоплата по налогу на прибыль		6 444	17 311
Предоплаты по налогам, кроме налога на прибыль		13 928	17 098
Краткосрочные займы выданные	3	64 178	61 699
Чистая инвестиция в финансовую аренду		65 386	72 150
Прочие оборотные активы	9	475 504	558 777
Денежные средства и их эквиваленты	10	1 421 775	3 640 596
Итого оборотные активы		3 421 898	5 511 175
Итого активы		28 050 620	27 735 812
Уставный капитал	11	130 000	130 000
Собственные акции, принадлежащие Группе	11	(3 362)	(4 015)
Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы	21	436 202	386 176
Нераспределенная прибыль		5 508 247	4 430 958
Собственный капитал, приходящийся на акционеров		6 071 087	4 943 119
Долгосрочные процентные кредиты и займы	12	7 154 240	11 569 519
Обязательства по аренде	7	139 769	197 860
Отложенное налоговое обязательство		1 443 804	1 397 399
Прочие финансовые обязательства		-	4 335
Итого долгосрочные обязательства		8 737 813	13 169 113
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	12	8 507 835	5 156 221
Торговая и прочая кредиторская задолженность	13	1 584 018	1 403 245
Обязательства по договорам с клиентами		1 202 903	1 212 847
Обязательства по аренде, текущая часть	7	204 857	176 478
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль		618 194	537 315
Задолженность по налогу на прибыль		23 627	27 893
Задолженность по приобретению дочерней организации		1 100 286	1 100 286
Оценочные обязательства		-	8 422
Прочие финансовые обязательства		-	873
Итого краткосрочные обязательства		13 241 720	9 623 580
Итого обязательства		21 979 533	22 792 693
Итого собственный капитал и обязательства		28 050 620	27 735 812

Примечания на стр. 7-27 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ) (в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие Группе	Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал, приходящийся на акционеров/участников
На 1 января 2024 года		123 185	-	234 839	3 355 741	3 713 765
Чистая прибыль за период		-	-	-	1 821 618	1 821 618
Итого совокупный доход		-	-	-	1 821 618	1 821 618
Внесение вклада в уставный капитал Группы дочерней организацией	11	5 133	(5 133)	-	-	-
Выплаты на основе акций	21	-	-	16 742	-	16 742
Дивиденды	11	-	-	-	(1 650 075)	(1 650 075)
На 30 июня 2024 года (неаудированные)		128 318	(5 133)	251 581	3 527 284	3 902 050
На 1 января 2025 года		130 000	(4 015)	386 176	4 430 958	4 943 119
Чистая прибыль за период		-	-	-	1 830 863	1 830 863
Итого совокупный доход		-	-	-	1 830 863	1 830 863
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов	21	-	653	(187 628)	187 628	653
Выплаты на основе акций	21	-	-	237 654	-	237 654
Дивиденды	11	-	-	-	(941 202)	(941 202)
На 30 июня 2025 года (неаудированные)		130 000	(3 362)	436 202	5 508 247	6 071 087

Примечания на стр. 7-27 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЙ) (в тысячах российских рублей)

		За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (неаудированные)	
	Прим.	2025 года	2024 года
Денежные потоки по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		2 406 642	2 245 980
<i>Корректировки для приведения прибыли до налогообложения к чистым денежным потокам по операционной деятельности</i>			
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования	4,5,6,7	1 469 048	774 728
Выплаты на основе акций	21	237 654	16 742
Убыток от выбытия основных средств		22 599	8 975
Убыток от курсовых разниц, нетто		68 520	17 002
Финансовые расходы	18	1 360 982	651 927
Финансовые доходы	19	(320 075)	(196 566)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки (Уменьшение)/увеличение оценочных обязательств	8	6 621	9 326
		(8 422)	8 422
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		5 243 569	3 536 536
Увеличение запасов		(32 694)	(30 547)
Увеличение торговой дебиторской задолженности (Увеличение)/уменьшение прочей дебиторской задолженности		(170 280)	(169 435)
		(6 294)	1 708
Увеличение прочих оборотных активов		(48 898)	(44 712)
Увеличение предоплат поставщикам		(41 149)	(55 312)
Увеличение кредиторской и прочей задолженности (Уменьшение)/увеличение обязательств по договорам с клиентами		234 777	253 596
		(9 790)	38 464
Увеличение/(уменьшение) задолженности по налогам, кроме налога на прибыль		2 437	(11 005)
Приток денежных средств по операционной деятельности		5 171 678	3 519 293
Проценты полученные		247 463	163 720
Проценты выплаченные		(1 313 618)	(730 794)
Налог на прибыль уплаченный		(427 061)	(325 865)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		3 678 462	2 626 354
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств		(3 616 385)	(2 193 539)
Приобретение нематериальных активов		(132 842)	(117 421)
Предоставление займов	3	(90 000)	(215 010)
Поступления от погашения займов выданных		-	16 000
Поступления по операциям финансовой аренды		55 752	57 960
Поступления от продажи основных средств		14 087	14 182
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(3 769 388)	(2 437 828)
Денежные потоки по финансовой деятельности			
Поступления от размещения цифровых финансовых активов	12	300 000	-
Получение средств по кредитам	12	207 970	2 058 457
Поступления от размещения облигационных займов		-	4 000 000
Погашение кредитов	12	(1 558 243)	(2 027 246)
Погашение облигационных займов		-	(3 000 000)
Оплата затрат, непосредственно связанных с привлечением финансирования		-	(26 053)
Дивиденды уплаченные	11	(955 300)	(1 695 375)
Погашение обязательств по аренде	7	(90 402)	(26 295)
Прочие поступления и платежи по финансовой деятельности		653	(925)
Чистый отток денежных средств по финансовой деятельности		(2 095 322)	(717 437)
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(2 186 248)	(528 911)
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(32 573)	(6 207)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		3 640 596	2 713 991
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня		1 421 775	2 178 873

Примечания на стр. 7-27 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО «Селектел» и его дочерних организаций.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в тысячах российских рублей)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ГРУППЕ

АО «Селектел» (далее по тексту – «Компания» или «Селектел») и его дочерние организации (далее совместно именуемые – «Группа») предоставляют широкий спектр услуг ИТ-инфраструктуры, включая приватные облака на базе выделенных серверов, публичные и приватные облака, услуги дата-центров и прочие услуги. Дата-центры Группы расположены на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Акционерное общество «Селектел» образовалось в результате реорганизации в форме преобразования ООО «Селектел», закончившейся 8 июля 2024 года, и является его правопреемником.

Компания была учреждена в Российской Федерации 11 сентября 2008 года. Юридический адрес Компании: 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, ул. Цветочная, дом 21, лит. А.

Непосредственной материнской организацией Группы на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года была компания Servertech Holding Ltd., учрежденная на территории Объединенных Арабских Эмиратов. Конечным контролем над Группой обладает Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года наиболее значительные дочерние организации Компании представлены ниже:

Наименование	Сфера деятельности	Фактическая доля участия Группы	
		30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
ООО «Единая сеть»	Услуги в области ИТ-инфраструктуры	100%	100%
ООО «Селектел-Лаб»	Разработка ПО	100%	100%
ООО «Селектел-Инвест»	Оператор опционной программы	100%	100%
ООО «Б-36»	Предоставление помещений в аренду	100%	100%
ООО «Позитив-Сервис»	Предоставление помещений в аренду	100%	100%

Допущение о непрерывности деятельности

По состоянию на 30 июня 2025 года краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 9 819 822 (на 31 декабря 2024 года: 4 112 405). На дату утверждения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 9 115 388, а также невыбранный лимит биржевых облигаций на сумму 13 000 000, которые в случае необходимости могут быть использованы для поддержания ликвидности.

На момент утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство Группы обоснованно полагает, что Группа обладает необходимыми ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. Соответственно, настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа подготовки финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS 34) «Промежуточная финансовая отчетность» и представлена в тысячах российских рублей.

Все суммы округлены до целых тысяч, если не указано иное.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой консолидированной финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года.

По мнению руководства Группы, бизнес не подвержен существенным сезонным колебаниям.

2.2. Изменения в учетной политике и оценках

С 1 января 2025 года Группа выделила компоненты серверов, входящих в группу производственного оборудования, в качестве отдельных объектов основных средств. По мнению Группы, данный подход к учету лучше отражает способ получения Группой экономических выгод от использования таких активов.

Руководство определило, что наилучшим и последовательным методом амортизации компонента сервера является метод амортизации на основе объема выработки. Для компонентов сервера объем выработки определяется как отношение фактически отработанного времени в сервере к ожидаемому времени работы. Сроки полезного использования компонентов находятся в диапазоне от 4 до 10 лет.

Группа применила указанные изменения перспективно как изменение оценок в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки».

2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике и принципам учета, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением принятых новых стандартов и разъяснений, вступивших в силу на 1 января 2025 года.

Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу. Следующие впервые примененные стандарты и разъяснения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы:

Поправки к МСФО (IAS) 21

«Отсутствие возможности обмена валют»

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

3. РАСЧЕТЫ И ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Операции со связанными сторонами

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 года, Группа совершала следующие операции со связанными сторонами, находящимися под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня			
	2025 года	2024 года	2025 года	2024 года
	Продажа	Продажа	Покупка	Покупка
Поставка оборудования	378	144	-	-
Аренда помещений	-	8 318	-	-
Предоставление телекоммуникационных услуг	-	1 460	-	-
Поставка электроэнергии	-	-	-	14 946
Процентные расходы по аренде	-	-	-	287
Прочие услуги	-	-	-	928
Итого	378	9 922	-	16 161

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа приобретала прочие услуги у материнской компании в размере 42 399 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 37 969).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа объявила и выплатила дивиденды в адрес материнской компании в размере 561 830 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 1 175 926).

Балансы по операциям со связанными сторонами

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года были не погашены следующие суммы по операциям со связанными сторонами, находящимися под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца:

	Дебиторская задолженность связанных сторон		Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	
	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Поставка оборудования	2 593	10 737	-	-
Продажа доли в уставном капитале дочерней организации	10 324	13 032	-	-
Обязательства по аренде	-	-	-	2 990
Прочая задолженность	39 595	47 565	-	2 743
Итого	52 512	71 334	-	5 733

По состоянию на 30 июня 2025 года дебиторская задолженность материнской компании перед Группой составила 37 869 (на 31 декабря 2024 года: отсутствует).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Займы, выданные связанным сторонам

В таблице ниже представлена информация о займах, выданных организациям, которые находятся под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 года:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
На 1 января	533 957	157 187
Предоставление займов	90 000	165 000
Процентный доход	48 227	12 649
Выплаты процентов	-	(7)
Убыток от курсовых разниц, нетто	(4 027)	-
Переуступка займов от материнской компании	347 694	-
На 30 июня	1 015 851	334 829
Долгосрочные займы выданные на 30 июня	951 673	275 637
Краткосрочные займы выданные на 30 июня	64 178	59 192

В таблице ниже представлена информация о займах, выданных материнской компании за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 года:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 год	2024 год
На 1 января	367 076	287 816
Предоставление займов	-	50 010
Процентный доход	6 573	10 243
Убыток от первоначального признания	-	(7 744)
Убыток от курсовых разниц, нетто	(25 955)	(4 980)
Переуступка займов связанной стороне	(347 694)	-
На 30 июня	-	335 345
Долгосрочные займы выданные на 30 июня	-	335 345
Краткосрочные займы выданные на 30 июня	-	-

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 года, Группа не осуществляла операций со связанными сторонами за исключением операций, информация о которых раскрыта в настоящем примечании, а также объявления и выплаты дивидендов, информация о которых раскрыта в Примечании 11.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу и соответствующих налогов на фонд заработной платы, отраженная в составе заработной платы и сопутствующих расходов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составила 273 449 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 81 702).

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу состоит из оговоренного в трудовом соглашении краткосрочного вознаграждения (должностного оклада и годовой премии), а также долгосрочного вознаграждения по Программе опционов на акции для работников. Сумма краткосрочного вознаграждения за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составила 85 695 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 77 295). Сумма расходов на реализацию Программы опционов на акции (долгосрочное вознаграждение) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составила 187 754 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 4 407).

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

На 30 июня 2025 года основные средства и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Земля, здания и сооружения	Производ- ственное оборудова- ние	Офисное оборудова- ние и мебель	Прочее	Незавер- шенное строи- тельство и оборудова- ние к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2025 года	2 525 937	16 801 982	306 450	50 715	4 015 726	23 700 810
Поступления	2 387	93 398	11 242	5 040	3 548 150	3 660 217
Ввод в эксплуатацию	20 792	1 993 536	4 028	27 601	(2 045 957)	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	34 989	-	-	-	-	34 989
Выбытия	-	(129 706)	(14 629)	(2 558)	(30 029)	(176 922)
На 30 июня 2025 года	2 584 105	18 759 210	307 091	80 798	5 487 890	27 219 094
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2025 года	(451 080)	(6 688 203)	(147 548)	(11 554)	-	(7 298 385)
Начисленная амортизация	(59 001)	(1 075 570)	(35 016)	(5 055)	-	(1 174 642)
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	(2 443)	-	-	-	-	(2 443)
Выбытия	-	56 881	13 689	2 487	-	73 057
На 30 июня 2025 года	(512 524)	(7 706 892)	(168 875)	(14 122)	-	(8 402 413)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2025 года	2 074 857	10 113 779	158 902	39 161	4 015 726	16 402 425
На 30 июня 2025 года	2 071 581	11 052 318	138 216	66 676	5 487 890	18 816 681

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа капитализировала в состав основных средств процентные расходы по заимствованиям в размере 88 910 (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 54 021). Ставка капитализации, используемая для определения суммы расходов по заимствованиям, отвечающим требованиям капитализации процентных расходов по кредитам и займам, полученным на общие цели, составила 17,15% (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 12,88%). За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, целевые кредиты на покупку и строительство объектов основных средств не привлекались.

На 30 июня 2025 года стоимость полностью амортизированных основных средств составила 1 435 468 (на 31 декабря 2024 года: 1 565 102).

На 30 июня 2025 года инженерное оборудование, входящее в группу производственного оборудования, здания и земельные участки балансовой стоимостью 484 627 (на 31 декабря 2024 года: 513 085) были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банков (Примечание 12). В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Группой ее обязательств по кредитному соглашению, кредитор имеет право обратиться с иском на предмет залога.

5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Ниже представлена балансовая стоимость и соответствующая накопленная амортизация инвестиционной недвижимости Группы по состоянию на 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Первоначальная стоимость		
На 1 января	259 569	194 705
Реклассификация в основные средства	(34 989)	(18 051)
На 30 июня	224 580	176 654
Накопленная амортизация		
На 1 января	(10 372)	(5 321)
Начисленная амортизация	(4 395)	(1 935)
Реклассификация в основные средства	2 443	682
На 30 июня	(12 324)	(6 574)
Чистая балансовая стоимость		
На 1 января	249 197	189 384
На 30 июня	212 256	170 080

Инвестиционная недвижимость Группы включает в себя помещения, предоставляемые в операционную аренду сторонним арендаторам, в зданиях, находящихся в собственности дочерних организаций.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа признала выручку от оказания услуг аренды инвестиционной недвижимости в размере 52 807 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 28 857). По оценкам Группы, сумма операционных расходов, относящихся к инвестиционной недвижимости, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составила 29 648 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 14 491).

По оценкам Группы справедливая стоимость инвестиционной недвижимости по состоянию на 30 июня 2025 года составляет 284 873 (на 31 декабря 2024 года: 286 260). Оценка была выполнена сотрудниками Группы, без привлечения независимого оценщика. Для оценки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости Группа применяла доходный метод, в соответствии с которым справедливая стоимость определяется на основе чистых денежных потоков, генерируемых конкретным объектом.

В оценке будущих денежных потоков использовались допущения, включая ожидания руководства по следующим показателям: уровень инфляции, заполняемость пригодных к аренде помещений, сумма необходимых операционных расходов, темп роста в постпрогнозном периоде и соответствующая ставка дисконтирования.

6. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

На 30 июня 2025 года нематериальные активы и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Бренды и клиентские базы	IP-адреса	Программное обеспечение и прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2025 года	1 340 317	709 007	497 093	2 546 417
Поступления	-	59 310	64 562	123 872
Выбытия	(10 422)	-	-	(10 422)
На 30 июня 2025 года	1 329 895	768 317	561 655	2 659 867
Накопленная амортизация				
На 1 января 2025 года	(7 806)	-	(173 163)	(180 969)
Начисленная амортизация	(131 990)	-	(45 757)	(177 747)
Выбытия	779	-	-	779
На 30 июня 2025 года	(139 017)	-	(218 920)	(357 937)
Чистая балансовая стоимость				
На 1 января 2025 года	1 332 511	709 007	323 930	2 365 448
На 30 июня 2025 года	1 190 878	768 317	342 735	2 301 930

В декабре 2024 года при приобретении дочерней организации ООО «Единая сеть» Группа приобрела бренды и клиентскую базу, которые были предварительно оценены по справедливой стоимости на дату приобретения. Уточнение оценки, как ожидается, будет завершено в течение одного года с даты приобретения.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Программное обеспечение и прочее преимущественно включает в себя нематериальные активы, созданные Группой: облачную платформу виртуализации, которая позволяет клиентам гибко масштабировать использование ресурсов, а также конструкторскую документацию и программное обеспечение для материнской платы собственной разработки.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа капитализировала затраты на разработку нематериальных активов в сумме 61 905 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 46 816).

На 30 июня 2025 года балансовая стоимость нематериальных активов, созданных Группой, составила 317 334 (на 31 декабря 2024 года: 296 753).

Группа использует приобретенные IP-адреса для оказания услуг. Право на использование указанных адресов предоставлено на неограниченный срок. Эти активы были классифицированы как нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

7. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

У Группы имеются договоры аренды земельных участков, помещений, серверных стоек и транспортных средств, которые она использует в своей деятельности.

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы активов в форме права пользования, а также их изменения в течение периода:

	Земля	Помещения	Стойки	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость					
На 1 января 2025 года	613 394	94 891	356 504	91 262	1 156 051
Поступления	-	-	25 494	-	25 494
Выбытия	(2 055)	(23 395)	(82 364)	(19 517)	(127 331)
Прочее изменение*	59	(1 278)	28 858	7 557	35 196
На 30 июня 2025 года	611 398	70 218	328 492	79 302	1 089 410
Накопленная амортизация					
На 1 января 2025 года	(46 810)	(32 055)	(86 003)	(62 764)	(227 632)
Начисленная амортизация	(8 456)	(13 322)	(77 658)	(12 828)	(112 264)
Выбытия	2 055	23 395	82 364	19 517	127 331
На 30 июня 2025 года	(53 211)	(21 982)	(81 297)	(56 075)	(212 565)
Чистая балансовая стоимость					
На 1 января 2025 года	566 584	62 836	270 501	28 498	928 419
На 30 июня 2025 года	558 187	48 236	247 195	23 227	876 845

* Прочее изменение представлено изменениями актива в форме права пользования в связи с модификациями условий договоров аренды и пересмотрами сроков аренды.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы обязательств по аренде, а также их изменения в течение периода:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
На 1 января	374 338	70 699
Поступление	25 494	11 459
Процентные расходы	36 219	4 369
Выплата основного долга	(90 402)	(26 295)
Выплата процентов	(36 219)	(4 369)
Прочее изменение*	35 196	218
На 30 июня	344 626	56 081
Текущие обязательства по аренде	204 857	37 151
Долгосрочные обязательства по аренде	139 769	18 930

* Прочее изменение представлено изменениями обязательства по аренде в связи с модификациями условий договоров аренды и пересмотрами сроков аренды.

8. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность покупателей	1 037 361	889 415
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(90 104)	(97 816)
Итого	947 257	791 599

На торговую дебиторскую задолженность проценты не начисляются, и она, как правило, погашается в течение 10-60 дней.

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года у Группы отсутствовали просроченные или обесцененные балансы дебиторской задолженности помимо тех, в отношении которых на отчетную дату был признан оценочный резерв.

Ниже представлено движение по статьям оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
На 1 января	97 816	87 142
Начисление	8 742	9 360
Восстановление	(2 092)	-
Списание дебиторской задолженности за счет резерва	(14 362)	-
На 30 июня	90 104	96 502

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

9. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
НДС с обязательств по договорам	208 208	207 132
НДС с авансов, выданных под строительство и закупку оборудования	184 028	137 671
Краткосрочная часть капитализированных затрат по реферальной программе	40 050	27 464
Краткосрочные лицензии	33 445	33 432
Предоплата купона по облигационному займу	-	131 520
Прочее	9 773	21 558
Итого	475 504	558 777

10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты представлены следующим образом:

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства в банках, в рублях	1 095 749	241 651
Денежные средства в банках, в иностранной валюте	189 976	155 951
Денежные средства на депозитах с первоначальным сроком погашения до трех месяцев, в рублях	136 050	3 242 994
Итого денежные средства и их эквиваленты	1 421 775	3 640 596

У Группы отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года были недоступны или имели ограничения для использования.

11. КАПИТАЛ

По состоянию на 30 июня 2025 года уставный капитал Компании составлял 130 000 (на 31 декабря 2024 года: 130 000), был полностью оплачен и на 2,6% принадлежал Группе.

Собственные акции, принадлежащие Группе, представляют собой собственные долевые инструменты, принадлежащие дочерней организации Компании, ООО «Селектел-Инвест». В дальнейшем собственные акции, принадлежащие Группе, планируется использовать для предоставления ключевому персоналу Группы в рамках опционной программы.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Информация об объявленных и выплаченных дивидендах за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 года, в том числе в адрес материнской компании (Примечание 3) представлена следующим образом:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Объявлено	941 202	1 650 075
Выплачено акционерам/участникам	843 351	1 464 928
Налог с дивидендов уплаченный	111 949	230 447

По состоянию на 30 июня 2025 года Группа не имела задолженности по выплате дивидендов и исчисленному налогу (на 31 декабря 2024 года: исчисленный налог в размере 14 098, выплаченный в январе 2025 года).

Резерв на выплаты на основе акций и прочие резервы отражают операции с выплатами на основе акций, расчеты по которым производятся долевыми инструментами, предоставляемыми ключевым сотрудникам в рамках причитающегося вознаграждения.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в тысячах российских рублей)

12. ПРОЦЕНТНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

	30 июня 2025 года			31 декабря 2024 года		
	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования
Долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части						
Банковские кредиты с лимитом выдачи	23,30%	2028 гг.	215 026	8,33-24,30%	2026-2028 гг.	642 390
Облигации	14,18-27,76%	2026-2027 гг.	6 939 214	14,18-28,65%	2026-2027 гг.	10 927 129
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части			7 154 240			11 569 519
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных кредитов и займов						
Банковские кредиты с лимитом задолженности, включая накопленные проценты	23,00%	июль 2025 года – апрель 2026 года	643 489	23,70-24,91%	январь-декабрь 2025 года	971 343
Краткосрочная часть долгосрочных банковских кредитов с лимитом выдачи, включая накопленные проценты	8,08-23,30%	июль 2025 года – июнь 2026 года	269 413	7,89-24,30%	январь-декабрь 2025 года	887 951
Краткосрочная часть долгосрочных облигаций	12,27-16,52%	ноябрь 2025 года – апрель 2026 года	6 983 711	12,27%	ноябрь 2025 года	2 989 075
Проценты по облигациям	-	июль 2025 года – июнь 2026 года	308 577	-	январь-декабрь 2025 года	307 852
Цифровые финансовые активы, включая накопленную задолженность по периодическому платежу	23,00%	июль – октябрь 2025 года	302 645	-	-	-
Итого краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов			8 507 835			5 156 221
Итого процентные кредиты и займы			15 662 075			16 725 740

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

В апреле 2025 года Группа разместила цифровые финансовые активы со сроком погашения в октябре 2025 года, которые предоставляют его владельцу право требовать денежные средства на условиях, определенных в решении о выпуске. Цена приобретения одного цифрового финансового актива – 1 000 (одна тысяча) рублей. Объем размещения составил 300 000. Ставка для расчета периодического платежа определяется исходя из среднего значения ключевой ставки Банка России за каждый расчетный период, увеличенной на 3% годовых.

На 30 июня 2025 года у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 6 356 511 (на 31 декабря 2024 года: 5 277 743).

По состоянию на 30 июня 2025 года Группа выполнила все ограничительные условия, установленные кредитными договорами.

Облигационный заем

В январе 2021 года Группа зарегистрировала в ПАО «Московская биржа» программу биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав объемом до 10 000 000. Регистрационный номер программы 4-00575-R-001P-02E от 27 января 2021 года. В 2024 году Группа внесла изменения в программу биржевых облигаций и увеличила лимит размещения до 30 000 000.

На 30 июня 2025 года в соответствии с обновленной программой биржевых облигаций у Группы имелось право размещения облигаций объемом до 13 000 000 (на 31 декабря 2024 года: 13 000 000).

Данные об облигационных займах, размещенных Группой по состоянию на 30 июня 2025 года, представлены ниже:

	От 15 ноября 2022 года	От 18 августа 2023 года	От 12 апреля 2024 года	От 4 декабря 2024 года
Идентификационный номер	4B02-02-00575-R-001P ISIN RU000A105FS4	4B02-03-00575-R-001P ISIN RU000A106R95	4B02-04-00575-R-001P ISIN RU000A1089J4	4B02-05-16765-A-001P ISIN RU000A10A7S0
Цена размещения облигаций	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию
Объем размещения, шт.	3 000 000	3 000 000	4 000 000	4 000 000
Срок обращения	3 года	3 года	2 года	2,5 года
Тип купона	фиксированный	фиксированный	фиксированный	плавающий
Ставка купона	11,5%	13,3%	15,0%	ключевая ставка ЦБ+4%
Периодичность выплаты	2 раза в год	2 раза в год	Ежемесячно	Ежемесячно

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

13. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает следующие позиции:

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	890 030	944 681
Кредиторская задолженность перед персоналом	350 201	133 818
Кредиторская задолженность по расчетам за услуги и материалы	176 793	202 689
НДС по предоплатам поставщикам	119 966	93 947
Прочее	47 028	28 110
Итого	1 584 018	1 403 245

Торговая кредиторская задолженность, как правило, является беспроцентной и погашается в течение 30-90 дней. Задолженность перед персоналом, как правило, погашается в течение 14 дней, за исключением резерва по неиспользованным отпускам, который используется в течение всего года.

14. ВЫРУЧКА

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня			
	2025 года	Доля, %	2024 года	Доля, %
Приватные облака на базе выделенных серверов	5 149 132	58%	3 385 169	56%
Публичные и приватные облака	2 559 055	29%	1 849 068	30%
Услуги дата-центров	714 279	8%	549 276	9%
Прочая выручка	476 205	5%	307 573	5%
Итого выручка	8 898 671	100%	6 091 086	100%

Выручка Группы признается, как правило, с течением времени. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, выручка, признанная в момент времени и отраженная в составе прочей выручки, составила 8 174 (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: отсутствует).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, доля выручки пяти крупнейших клиентов составила 17,9% от суммы выручки Группы (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 15,8%), при этом количество клиентов Группы к июню 2025 года превышало 30,1 тысяч клиентов (июнь 2024 года: 24,8 тысяч клиентов). В связи с этим руководство Группы оценивает свою подверженность риску концентрации как низкую.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

15. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

С 1 января 2025 года Группа приняла решение изменить раскрытие информации об операционных расходах в составе себестоимости продаж, а также коммерческих расходов (Примечание 16) и административных расходов (Примечание 17), так как такая презентация обеспечивает более уместную для пользователей информацию. Изменение оказало влияние только на представление информации в примечаниях к настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Заработная плата и сопутствующие расходы	1 473 265	1 070 167
Расходы на электроэнергию	316 610	236 752
Права на использование программного обеспечения	101 149	73 576
Каналы связи	88 454	52 692
Расходы по операционной аренде	45 190	12 703
Ремонт и техническое обслуживание	35 142	39 928
Материалы и расходные принадлежности	12 624	24 894
Прочее	74 248	33 718
Итого	2 146 682	1 544 430

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, произошло увеличение заработной платы и сопутствующих расходов в составе себестоимости, связанное с увеличением численности сотрудников и увеличением общего уровня оплаты труда.

16. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Заработная плата и сопутствующие расходы	369 825	235 408
Расходы на маркетинг	171 952	112 149
Привлечение клиентов по реферальной программе	66 803	41 279
Прочее	9 123	14 294
Итого	617 703	403 130

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

17. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Заработная плата и сопутствующие расходы	492 619	340 823
Выплаты на основе акций	237 654	16 742
Консультационные и юридические услуги	92 253	58 430
Обслуживание офисов	60 838	47 872
Корпоративные расходы на персонал	25 366	25 497
Имущественные налоги	35 765	32 538
Комиссии платежных систем	23 472	20 621
Права на использование программного обеспечения	36 222	15 194
Прочее	94 149	50 145
Итого	1 098 338	607 862

18. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Процентные расходы по заимствованиям (Примечание 12)	1 321 516	637 149
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 7)	36 219	4 369
Убыток от первоначального признания займов выданных (Примечание 3)	-	7 744
Прочее	3 247	2 665
Итого	1 360 982	651 927

19. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Процентные доходы от размещения средств на краткосрочных банковских депозитах	240 728	154 422
Процентные доходы по займам, выданным связанным сторонам (Примечание 3)	54 800	22 892
Процентные доходы от финансовой аренды	9 256	7 787
Прочие финансовые доходы	15 291	11 465
Итого	320 075	196 566

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

20. РАСХОД ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Расходы Группы по налогу на прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года, представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Текущий налог на прибыль		
Расход по текущему налогу на прибыль	529 622	371 829
Отложенный налог на прибыль		
Относящийся к возникновению и уменьшению временных разниц	46 157	52 533
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	575 779	424 362

В соответствии с законодательством Российской Федерации, начиная с 1 января 2025 года Группа применила базовую ставку по налогу на прибыль в размере 25% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 20%) и ставку налога на прибыль для дочерней организации, применяющей налоговые льготы IT-компаний, в размере 5% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 0%).

21. ВЫПЛАТЫ НА ОСНОВЕ АКЦИЙ

Программа опционов на акции для работников

По программе опционов на акции (далее по тексту – «Программа») ключевым сотрудникам Группы на выборочной основе предоставляются опционы на акции АО «Селектел».

Ключевые условия программы:

- Цена исполнения опциона на акции равна номинальной стоимости акции – 0,25 руб.
- Наделение правами на опционы происходит согласно графику в течение периода до четырех лет с даты их предоставления.
- Опционы на акции могут быть исполнены в течение 1 года по окончании указанного четырехлетнего периода, соответственно, договорной срок исполнения каждого предоставленного опциона составляет до пяти лет.
- Предусмотрены только расчеты акциями, альтернативное вознаграждение в форме расчета денежными средствами не предусмотрено.

Справедливая стоимость опционов на акции определяется по состоянию на дату их предоставления при помощи модели оценки Блэка-Шоулза-Мертон, с учетом условий предоставления опционов на акции.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Движение в течение года

В таблице ниже представлены данные о количестве (штук) опционов на акции и движении по счетам опционов:

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, штук
Неисполненные опционы на 1 января	17 472 465
Предоставлено в течение года	1 040 000
Права по которым утеряны	(78 000)
Исполнено в течение года	(3 525 200)
Неисполненные опционы на 30 июня	14 909 265
Подлежит исполнению на 30 июня	3 244 105

В таблице ниже представлены данные о резерве, связанном с выплатами на основе акций.

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
На 1 января	386 176	234 831
Доход от утраты права на вознаграждение в форме акций	(1 129)	(3 070)
Расходы по выплатам на основе акций	238 783	19 812
Исполненные опционы	(187 628)	-
На 30 июня	436 202	251 573

Средневзвешенный оставшийся договорный срок действия опционов на акции, не исполненных на 30 июня 2025 года, составил 3,18 года (на 31 декабря 2024 года: 3,27 года). В таблице ниже представлены исходные параметры, использованные в модели оценки справедливой стоимости опционов, выданных в рамках Программы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

Средневзвешенная справедливая стоимость опциона на дату оценки, руб.	104,61
Дивидендный доход (%)	2,90%
Ожидаемая волатильность (%)	38,83%
Безрисковая процентная ставка (%)	20,50%
Ожидаемый срок исполнения опционов на акции (годы)	2,1

22. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов и внутривнутриполитической ситуации в стране, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. В феврале 2022 года, на фоне эскалации конфликта между Россией и Украиной, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, снижению котировок на финансовых рынках, падению ВВП и прочим негативным экономическим последствиям. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

Руководство Группы осуществляет непрерывную оценку рисков, а также влияния изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее налогообложение для целей ведения бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена налоговыми органами.

Налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации указанного законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены.

Договорные обязательства

На 30 июня 2025 года у Группы имелись договорные обязательства на сумму 1 042 157 (на 31 декабря 2024 года: 829 135) по приобретению основных средств у третьих лиц.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

Судебные разбирательства

Руководство полагает, что в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

23. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

	30 июня 2025 года				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные займы выданные	951 673	823 532	-	-	823 532
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	215 026	170 955	-	-	170 955
Облигации	13 922 925	13 820 600	13 820 600	-	-
	31 декабря 2024 года				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные займы выданные	839 334	735 698	-	-	735 698
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	642 390	530 001	-	-	530 001
Облигации	13 916 204	13 304 000	13 304 000	-	-

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочных процентных кредитов и займов, дебиторской и кредиторской задолженности приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие краткосрочного характера указанных инструментов.

Справедливая стоимость долгосрочных процентных кредитов и долгосрочных займов выданных определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок по финансовым инструментам с аналогичными условиями, кредитными рисками и сроками, оставшимися до погашения. Для котируемых облигаций (Уровень 1) справедливая стоимость определялась на основании рыночных котировок.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ) (в тысячах российских рублей)

24. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство Группы и руководитель, принимающий операционные решения, принимают операционные решения и осуществляют мониторинг операционных результатов деятельности Группы в целом, без выделения отдельных бизнес-единиц. Таким образом, у Группы выделяется один операционный сегмент.

Оценка результатов деятельности сегмента осуществляется через мониторинг значения скорректированной EBITDA.

Ниже приводится сверка показателя скорректированной EBITDA с суммой чистой прибыли за период:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Чистая прибыль за период	1 830 863	1 821 618
Расход по налогу на прибыль (Примечание 20)	575 779	424 362
Финансовые расходы (Примечание 18)	1 360 982	651 927
Финансовые доходы (Примечание 19)	(320 075)	(196 566)
Убыток от курсовых разниц, нетто	68 520	17 002
Выплаты на основе акций (Примечание 21)	237 654	16 742
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования (Примечание 4, 5, 6, 7)	1 469 048	774 728
Пожертвования в благотворительные фонды	-	6 012
EBITDA Скорректированная	5 222 771	3 515 825

25. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В августе 2025 года Группа объявила дивиденды в сумме 411 134 и осуществила частичную выплату в размере 371 082. Оставшаяся часть подлежит выплате в период до 30 сентября 2025 года.

В августе 2025 года Группа заключила новое кредитное соглашение с лимитом задолженности на общую сумму 3 500 000. На дату утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности у Группы имелся доступный кредитный лимит в размере 9 115 388.

В августе 2025 года Группа расторгла соглашения, в соответствии с которыми производственное оборудование, здания и земельные участки были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам.